

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, IČ 87820641*
Dvořákova 1318/13, 405 02, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

NÁZEV AKCE : **DĚČÍN ZÁPAD AREÁL TO – OPRAVA**
Dělnická 1949/75, DĚČÍN IV , 405 02

ČÍSLO ZAKÁZKY : **05 / 2023**

STAVEBNÍK : **SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace**
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 PRAHA 1

MÍSTO : **st.p.č.800/29, p.p.č. 800/139, k.ú. PODMOKLY**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část PD : D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU **STAVEBNÍ OBJEK SO 02 - VNĚJŠÍ PLOCHY**

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V.. POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

DATUM : **05 / 2023**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Tato technická zpráva popisuje návrh stavebních úprav a oprav zpevněných ploch na p.p.č. 800/139 v okolí objektu provozní budovy Dělnická 1949/75, Děčín IV na st.p.č.800/29, k.ú. Podmokly. Předmětem této části je také odstranění stávajícího přístřešku pro parkování v západní části areálu, oprava oplocení včetně nových bran a branek a úprava části vnější domovní kanalizace s odpojením stávajícího septiku.

2. ODSTRANĚNÍ PŘÍSTŘEŠKU PARKOVÁNÍ

Stávající přístřešek pro parkování z ocelových profilů se zastřešením krytinou z vlnitých osinkocementových tabulí bude kompletně demontován. Při demontáži krytiny z osinkocementových šablon bude postupováno v souladu s platnou legislativou – podrobně viz popis v bodě 7 technické zprávy pro stavební objekt SO 01.

3. OPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ BOURÁNÍ

Stávající zpevněné plochy v zájmovém území kolem objektu budou vybourány. Celé území se nachází v plochách s převážně jílovým podložím s problematickým zajištěním únosnosti pláň. V pojížděných plochách stávajících silničních panelů je proto zaveden předpoklad nalezení stávající únosných spodních šterkových vrstev, které budou zachovány. Bude prověřena pouze jejich únosnost. Bude provedena pouze demontáž stávajících silničních panelů s uskladněním nepoškozených panelů pro zpětnou pokládku. Ve zbylých navazujících budoucích zpevněných plochách bude odstraněno celé stávající souvrství v tloušťkách potřebných pro nové skladby. Jedná se o plochy vně historicky pojížděných ploch se změnou nivelety povrchu, kde se současně nepřepokládá nalezení vyhovujících podkladních vrstev s dostatečnou únosností.

Jedná se o :

- okapové chodníky a plochy z monolitického betonu
- plochy se šterkovým povrchem v místě přístřešku a kolem části obvodu stavby
- zatravněný pruh před západním průčelím provozní budovy

Částečně budou vybourány i stávající obrubníky v kolizi s novými plochami a budou vybourány poškozené obrubníky pro jejich výměnu.

V západní průčelí se nachází v kolizní poloze s budoucí brankou vzrostlá bříza – tato bude pokácena.

Silniční panely v zájmové ploše stavebních úprav budou demontovány, použitelné uloženy na mezideponii pro zpětné použití. Část panelů ke zpětnému použití vykazuje povrchové trhliny. Možnost jejich využití pro zpětnou montáž bude upřesněna při realizaci po jejich odhalení. Pro potřeby položkového rozpočtu je uvažováno s jejich zpětným použitím.

Budou odstraněny dva samostatně stojící objekty skladů v jižní části areálu. Jedná se o lehká dřevěná přístřeška o půdorysných rozměrech 2,85 x 5,35 m výšky 3,50 m a plechový přístřešek o půdorysných rozměrech 2,00 x 4,00 m výšky 3,0 m.

OPRAVA, NOVÉ ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY

V místě sjezdu od ul. Dělnická až ke stávajícím silničním panelům v areálu je navržena nová zpevněná plocha s živičným povrchem.

V západní části areálu v místě hlavní vnitroareálové komunikace a také u paty severního štítu provozní budovy je navržena zpevněná plocha s povrchem ze silničních panelů s použitím stávajících a doplněním o nové silniční panely. Celá tato plocha bude nově vyspádována ve směru od budovy k nové zpevněné ploše parkovacích stání.

V západní části areálu je navržena nová parkovací plocha s povrchem z betonových

polovegetačních dlaždic CSB ERBO s lemováním betonovými obrubníky na straně k nezpevněným plochám.

Po části obvodu stávajícího objektu je navržen okapový chodník z kačírku s lemováním betonovými obrubníky 50x250x1000 do betonového lože. Okapové chodníky budou realizovány po instalaci vnějšího zateplovacího systému fasády.

Mezi okapovým chodníkem a mezi patou budovy bez okapového chodníku a silničními panely je navržena nová zpevněná plocha s povrchem z betonové dlažby. Betonová dlažba bude použita i v lokálních mezerách s poklopy šachet mezi silničními panely.

Kolem části obvodu přístavby OP17 a kolem nové rampy až ke stávající silničním panelům je navržena nová zpevněná plocha se šterkovým povrchem. Plocha se šterkovým povrchem je také navržena kolem nové parkovací plochy mezi plochou a oplocením.

V odtěžení stávajícího terénu u nové branky a nové parkovací plochy bude vně oplocení upravena původní zatravněná plocha s jejím novým ohumusováním a osetím travním semenem.

Typy dlažeb, obrubníků a skladby jsou podrobně popsány v PD.

4. OPRAVA OPLOCENÍ

BOURACÍ PRÁCE

Podstatná část areálu je oplocena stávajícím oplocením – pletivem napínaným mezi ocelové sloupky. Na východní straně je stávající oplocení ve vyhovujícím stavu a bude tedy zachováno. Oplocení na jižní a západní straně areálu je dožilé a bude demontováno. Demontována bude i stávající vjezdová brána a branka na vjezdu do areálu.

VJEZDOVÉ BRÁNY A BRANKA

V místě zrušené brány a branky bude nově provedena vjezdová posuvná brána s elektropohonem a branka s otvíráním na elektrický zámek. Celá konstrukce bude provedena z tenkostěnných profilů s žárovým zinkováním. Pro potřeby položkového rozpočtu je v PD zakreslen návrh konstrukce, který bude upřesněn konkrétním dodavatelem vjezdové brány. Budou zachovány základní požadavky – poloha, šířka, výška a výplň s tenkostěnných profilů. Součástí brány a branky bude základ pro umístění pohonu brány a zděné pilíře. Pilíře jsou navrženy z KB-BLOKŮ s jejich vyztužením vyplněním betonovou směsí a zakrytím prefabrikovanými deskami. V rozšířeném pilíři u branky bude umístěn domácí telefon s čtečkou karet. Automatické otvírání brány bude řízeno kamerovým systémem na základě detekce SPZ a současně také z provozní budovy.

V severní části areálu v místě stávajících tří kolejí jsou navrženy tři nové otvíravé dvoukřídlové brány. Z důvodu minimálního omezení prostoru mezi bránami a provozní budovou pro parkování stávajících vozidel MUV jsou otvíravé křídla navržena jako skládací. Celá konstrukce bude provedena z tenkostěnných profilů s žárovým zinkováním. Pro potřeby položkového rozpočtu je v PD zakreslen návrh konstrukce, který bude upřesněn konkrétním dodavatelem vjezdové brány. Budou zachovány základní požadavky – poloha, šířka, výška a výplň s tenkostěnných profilů. Součástí brány budou také základy a sloupky z tenkostěnných profilů pro kotvení brány. Brány budou s elektropohonem otvírání s dálkovým ovládáním – pro každou bránu jiný kód.

Pro potřeby umístění sloupku a základu brány u východní koleje bude provedeno částečné odtěžení stávajícího svahu, úprava stávajícího svahu do nového sklonu s jeho stabilizací polovegetačními tvárnicemi.

OPLOCENÍ

Bude provedeno nové oplocení z poplastovaného pletiva s napínáním mezi ocelové sloupky. Součástí oplocení budou i dvě řady žiletkového drátu. Nové oplocení na jižní straně areálu

bude provedeno převážně v trase původního oplocení s jeho ukončením u sloupku nové vjezdové brány do areálu. Od sloupku vchodové branky bude oplocení vedeno kolem parkovací ploch ve vzdálenosti 1,0 m ke stávající hranici s p.p.č. 800/149. Dále je oplocení vedeno po hranici s p.p.č.800/149 až do místa, kde končilo původní oplocení v severní části areálu. Od tohoto bodu je oplocení nové v nové trase k sloupkům vjezdových bran v kolejišti. Od východní brány v kolejišti je oplocení vedeno v nové trase část rovnoběžně s kolejemi a část šikmo s napojením na stávající oplocení na východě areálu.

5. ÚPRAVA KANALIZACE

V západní části areálu se nachází stávající kanalizace a stávající nepotřebný septik o objemu cca 40,0 m³, který je zařazen v trase stávající splaškové kanalizace. Vzhledem k zaústění kanalizace z areálu do jednotné kanalizace SČVK, je tento septik zcela nepotřebný. Septik je přístupný pouze třemi revizními šachtami a nejsou viditelná nátoková potrubí. Je zjištěná pouze patrná pouze hladina ve výšce 3,80 m pod terénem. K trasám stávající kanalizace se nedochovaly žádné relevantní podklady. Byly otevřeny stávající šachty s ověřením poloh a DN přítokových potrubí a byly zaměřeny polohy viditelných odpadních potrubí dešťové a splaškové kanalizace v provozní budově. Na základě těchto zaměření byla pro potřeby PD odhadnuty trasy kanalizací v západní části areálu. Byl zaveden předpoklad, že před septikem se nachází oddílná kanalizace, která se za septikem spojuje do jedné větve jednotné kanalizace, která je prokazatelně ukončena ve spojné šachtě na řadu jednotné kanalizace SČVK. V jižní části areálu byla nalezena vnější domovní dešťová kanalizace s uličními vpustěmi a také na ukončení zaslepená odbočka dešťové kanalizace vedená ke stávající jižní přístavbě skladu. Také tato kanalizace jednoznačně ukončena ve spojné šachtě na řadu jednotné kanalizace SČVK.

Návrh úpravy kanalizace v PD vychází tedy pouze z těchto předpokladů a bude upřesněn při realizaci po rozkrytí stávající kanalizace při pokládce potrubí „bypassu“ kolem septiku.

ZRUŠENÍ SEPTIKU

Vzhledem k značné hloubce uložení septiku (strop se nachází v hloubce cca 3,50 pod terénem). Po realizaci obtokového potrubí bude septik vyčerpán a odtokové potrubí ze septiku bude zaslepeno ve stávající šachtě za septikem. U revizních šachet budou demontovány pouze horní přechodové skruže s poklopy. Jeden poklop bude využit pro nová překrytí stávající šachty v parkovacím stání. Strop septiku bude zachován včetně přímých skruží revizních šachet. Objem septiku a zbytku revizních šachet bude zasypán tříděným stavebním odpadem v maximálně možném objemu se zaplavením zbytku prostor směsí vody a elektrárenského popílku.

NOVÁ KANALIZACE

Pro odpojení septiku od stávající kanalizace je navržena nová větev dešťové kanalizace – bypass kolem septiku. Na této trase jsou navrženy dvě nové šachty jednotné kanalizace, které jsou navrženy jako plastové DN600. Nová šachta PVC DN600 je také navržena v místě stávající šachty Š5 – stávající nepřístupná šachta bude vybourána a nahrazena novou šachtou.

Přepokládaná skladba šachet včetně poklopů je podrobně popsána v PD ve výpisu šachet.

Nový střešní odpad z přístavby OP17 bude napojen přes lapač střešních splavenin novou krátkou větví dešťové kanalizace do stávající větve dešťové kanalizace ukončené ve stávající uliční vpusti.

Veškerá kanalizace je vedená ve vnějším prostředí a je navržena z PVC pro vnější kanalizaci (hladké oranžové PVC) pevnosti SN8. Z výkresů jsou patrné trasy a dimenze jednotlivých větví.

6. DALŠÍ POŽADAVKY

Dle dostupných zákresů se v zájmovém území nenachází žádné inženýrské sítě. Vzhledem ke stavu podkladů SŽ je nutno při zemních pracech postupovat s největší obezřetností tak, aby nedošlo k poškození neevizovaných sítí.

Ležatá kanalizace bude podrobena zkoušce těsnosti včetně protokolu o jejím provedení.

U výkopů hlubších než 1,20 m se předpokládá použití příložného pažení. To se týká především bypassu kolem septiku v hloubce cca 3,8 m.

Všechny zájmové prostory budou po skončení prací uklizeny.

Postup výstavby bude koordinován s požadavky správce budovy.

Pokud v průběhu stavby budou zjištěny jiné skutečnosti než předpokládané v PD bude přizván projektant k dořešení!